

Số: 09 /TB-VPĐKĐĐHĐ

Hòn Đất, ngày 04 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mất giấy và đăng ký cấp lại giấy chứng nhận QSD đất của
bà Lê Thị Ân, địa chỉ thường trú tại: ấp Sur Nam, xã Hòn Đất, tỉnh An Giang

Kính gửi:

- UBND xã Hòn Đất;
- Các Tổ chức, cá nhân có liên quan.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính phủ địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/06/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền trong quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Chi nhánh khu vực liên xã Hòn Đất có tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận QSD đất của bà Lê Thị Ân, sinh năm 1945, CCCD số 091145000053, địa chỉ thường trú tại: ấp Sur Nam, xã Hòn Đất, tỉnh An Giang, cụ thể như sau:

Ngày 05/11/2020, bà Lê Thị Ân được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp giấy chứng nhận QSD đất số CY 656799, vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 158196 tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số 55-2018, diện tích 748,0 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại: khu phố Sur Nam, thị trấn Hòn Đất, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Sur Nam, xã Hòn Đất, tỉnh An Giang).

Theo đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Lê Thị Ân đã trình bày ngày 05/1/2026 về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp. Nay bà Lê Thị Ân đăng ký cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận QSD đất cho bà Lê Thị Ân được thể hiện như sau:

Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	THSD
3	55-2018	748,0	đất trồng cây lâu năm	đến tháng 9/2045

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 656799, vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 158196 ngày 05/11/2020 do bà Lê Thị Ân đứng tên, địa chỉ thửa đất tại: ấp Su Nam, xã Hòn Đất, tỉnh An Giang.

Thửa 3, tờ bản đồ số 55-2018 được điều chỉnh thành thửa 81, tờ bản đồ số 28 (nay là tờ bản đồ số 156), diện tích 748,9m² theo đo đạc thực tế.

Bà Lê Thị Ân cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc mất giấy và lập thủ tục đăng ký cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên. Nay Chi nhánh khu vực liên xã Hòn Đất xin chuyển những nội dung trên, thông báo đến UBND xã Hòn Đất, các tổ chức, cá nhân có liên quan như sau:

NỘI DUNG THÔNG BÁO

“Chi nhánh khu vực liên xã Hòn Đất có tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Ân, sinh năm 1945, CCCD số 091145000053, địa chỉ tại: ấp Su Nam, xã Hòn Đất, tỉnh An Giang đối với thửa đất số 3, tờ bản đồ số 55-2018 được điều chỉnh thành thửa đất số 81, tờ bản đồ 28 (nay là tờ bản đồ số 156), diện tích 748,9m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.

Vị trí đất tại ấp Su Nam, xã Hòn Đất, tỉnh An Giang. Thửa đất trên đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 656799, vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 158196 ngày 05/11/2020 do bà Lê Thị Ân đứng tên.

Lý do đăng ký cấp lại giấy chứng nhận: Mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ra thông báo, nếu có tổ chức, cá nhân nào khiếu nại về việc bà Lê Thị Ân đăng ký cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên, đề nghị đến Chi nhánh khu vực liên xã Hòn Đất hoặc UBND xã Hòn Đất để được hướng dẫn. Sau thời hạn nêu trên nếu không có đơn đề nghị giải quyết, Chi nhánh khu vực liên xã Hòn Đất sẽ lập thủ tục biến động về đất đai, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị Ân theo quy định, mọi trường hợp khiếu nại về sau sẽ không xem xét giải quyết”./.

Nơi nhận:

- UBND xã Hòn Đất (để niêm yết);
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Lưu: Vt, HS.



Vũ Đức Lôi