

Số: 12 /TB-VPĐKĐĐ

Hòn Đất, ngày 03 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mất giấy và đăng ký cấp lại giấy chứng nhận QSD đất của ông Nguyễn Văn Loan, địa chỉ thường trú tại: ấp Đường Hòn, xã Hòn Đất, tỉnh An Giang

Kính gửi:

- UBND xã Hòn Đất;
- Các Tổ chức, cá nhân có liên quan.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính phủ địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/06/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền trong quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Chi nhánh khu vực liên xã Hòn Đất có tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận QSD đất của ông Nguyễn Văn Loan, sinh năm 1955, CCCD số 079055014706, địa chỉ thường trú tại: ấp Đường Hòn, xã Hòn Đất, tỉnh An Giang, cụ thể như sau:

Ngày 04/5/2010, ông Bùi Đức Hiền được UBND huyện Hòn Đất cấp giấy chứng nhận QSD đất số BA 020565, vào sổ cấp giấy chứng nhận CH000034/1444/QĐ-UB tại thửa đất số 124, tờ bản đồ số 2, diện tích 31,5 m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; địa chỉ thửa đất tại: ấp Tri Tôn, thị trấn Hòn Đất, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Tri Tôn, xã Hòn Đất, tỉnh An Giang). Ngày 11/1/2021, ông Bùi Đức Hiền chuyển nhượng QSDĐ cho ông Nguyễn Văn Loan.

Theo đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Loan đã trình bày ngày 10/01/2026 về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp. Nay ông Nguyễn Văn Loan đăng ký cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Nguyễn Văn Loan được thể hiện như sau:

Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	THSD
124	2	31,5	đất ở tại đô thị	lâu dài

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 020565, vào sổ cấp giấy chứng nhận CH000034/1444/QĐ-UB ngày 04/5/2010 do ông Nguyễn Văn Loan đứng tên, địa chỉ thửa đất tại: ấp Tri Tôn, xã Hòn Đất, tỉnh An Giang.

Thửa 124, tờ bản đồ số 2 được điều chỉnh thành thửa 274, tờ bản đồ số 264, diện tích 31,5m² theo đo đạc thực tế.

Ông Nguyễn Văn Loan cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc mất giấy và lập thủ tục đăng ký cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên. Nay Chi nhánh khu vực liên xã Hòn Đất xin chuyển những nội dung trên, thông báo đến UBND xã Hòn Đất, các tổ chức, cá nhân có liên quan như sau:

NỘI DUNG THÔNG BÁO

“Chi nhánh khu vực liên xã Hòn Đất có tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Loan, sinh năm 1955, CCCD số 079055014706, địa chỉ tại: ấp Đường Hòn, xã Hòn Đất, tỉnh An Giang đối với thửa đất số 124, tờ bản đồ số 2 được điều chỉnh thành thửa đất số 274, tờ bản đồ 264, diện tích 31,5m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn.

Vị trí đất tại ấp Tri Tôn, xã Hòn Đất, tỉnh An Giang. Thửa đất trên đã được UBND huyện Hòn Đất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 020565, vào sổ cấp giấy chứng nhận CH000034/1444/QĐ-UB ngày 04/5/2010 do ông Nguyễn Văn Loan đứng tên.

Lý do đăng ký cấp lại giấy chứng nhận: Mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ra thông báo, nếu có tổ chức, cá nhân nào khiếu nại về việc ông Nguyễn Văn Loan đăng ký cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên, đề nghị đến Chi nhánh khu vực liên xã Hòn Đất hoặc UBND xã Hòn Đất để được hướng dẫn. Sau thời hạn nêu trên nếu không có đơn đề nghị giải quyết, Chi nhánh khu vực liên xã Hòn Đất sẽ lập thủ tục biến động về đất đai, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Loan theo quy định, mọi trường hợp khiếu nại về sau sẽ không xem xét giải quyết”./. *Wb*

Nơi nhận:

- UBND xã Hòn Đất (để niêm yết);
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Lưu: Vt, HS.

GIÁM ĐỐC



Vũ Đức Thời